An aerial photograph of a person on a red and white paddleboard in clear, turquoise water. The person is wearing a bikini and is paddling. The water is very clear, showing some underwater rocks and ripples. The overall scene is bright and sunny.

# **Горячие объекты на Северном Кипре**

By Mosso Real Estate & Construction

# **Коротко о Кипре**

- Добраться на Кипр можно паромом из Турции, самолетом в аэропорты Эрджан и новый аэропорт поблизости, а также пересечь границу со стороны Южного Кипра.
- Европейское образование: на Кипре множество частных школ, а также Европейских ВУЗов.
- Более 320 солнечных дней в году.
- Возможность получить ВНЖ как по аренде, так и при покупке недвижимости даже на этапе строительства и без полной оплаты.
- Основные используемые валюты: лиры и фунты стерлингов.

# Преимущества инвестирования

Инвестиции на Северном Кипре обладают рядом привлекательных особенностей, в том числе возможностью получения прибыли от роста цен и разнообразными вариантами вложений. Особенно ценным фактором является то, что доход от аренды в этом регионе, как правило, выражается в британских фунтах стерлингов, обеспечивая стабильность ваших инвестиций в условиях инфляции.

Северный Кипр, находящийся в центре Средиземного моря, предоставляет идеальное местоположение для инвестиций. Легкий доступ из Европы, стран Ближнего Востока и Африки делает этот регион привлекательным для международных инвесторов. Кроме того, Северный Кипр является привлекательным местом для получения высшего образования, привлекая более 100 000 студентов из более чем 100 стран ежегодно.

Туристический потенциал Северного Кипра также значителен. Район известен своими престижными отелями, полями для гольфа и разнообразными развлекательными объектами. Если вы решите сдавать свою недвижимость в аренду, вы сможете воспользоваться высоким спросом в туристический сезон. При этом Северный Кипр, несмотря на свою популярность среди туристов, занимает лидирующие позиции среди европейских стран по уровню безопасности и минимальной преступности.

# Рост цен

Улучшение инфраструктуры, туристических объектов и мест развлечений значительно повышает привлекательность регионов и непосредственно воздействует на динамику цен на недвижимость.

Если говорить о конкретных числах, проанализируем изменения за последние 5 лет, с 2018 по 2023 год: цены на студии и однокомнатные квартиры выросли в среднем на 233%, двухкомнатные и трехкомнатные – на 200%, а цены на дома и виллы увеличились на 240%.

Если рассматривать динамику за последние 10 лет, с 2013 по 2023 год, сценарий также впечатляет: цены на апартаменты студии и однокомнатные квартиры в среднем выросли на 656%, двухкомнатные и трехкомнатные – на 600%, а цены на дома и виллы увеличились на 327%.

	Средняя стоимость Июль 2023	Средняя стоимость 5 лет назад	% роста за 5 лет	Средняя стоимость 10 лет назад	% рост за 10 лет
Студии и 1+1	£105.000	£45.000	233%	£16.000	656%
2+1 и 3+1	£150.000	£75.000	200%	£25.000	600%
Дома и виллы	£360.000	£150.000	240%	£110.000	327%

\*Приблизительные цены на готовое жилье в центральных районах

# Районы

Наиболее популярные районы:

- Кирения, а именно Гирне и Эсентепе;
- Искеле и Фамагуста у русскоязычных;
- Гюзельюрт для инвестиций в недвижимость за счет низких цен.

## Районы Северного Кипра





## Новый масштабный проект в популярном районе Кипра – Газиверен

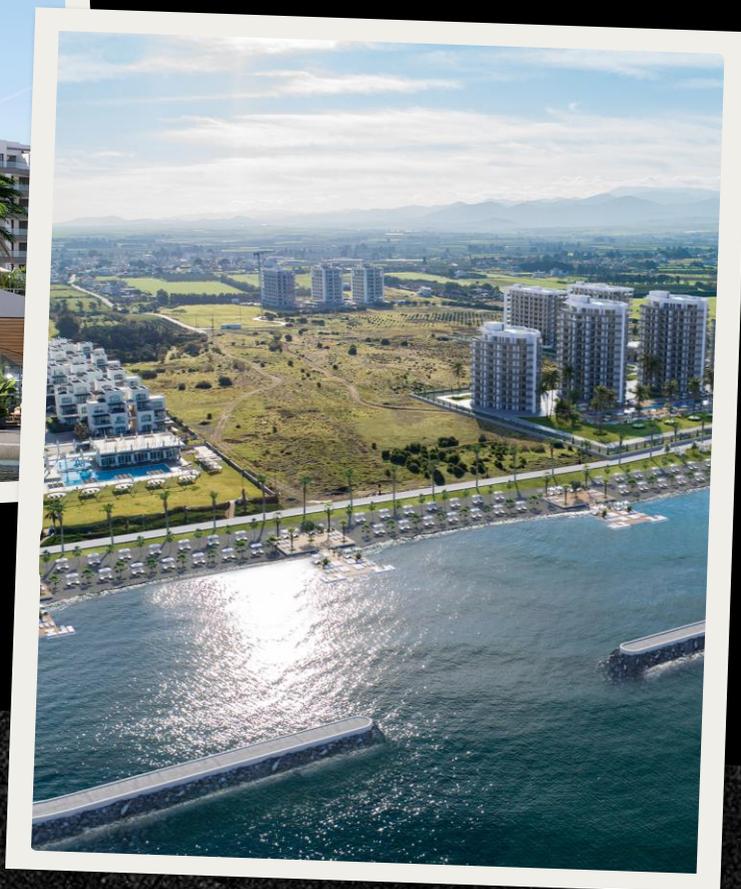
ID 3404

- До моря – 900 м
- Апартаменты: студии, 1+1, 2+1, и варианты с террасами
- Огромная инфраструктура на территории 20.000 м2
- Сдача проекта: май 2027 года
- 35% первоначальный взнос и рассрочка

**Цена от 49.000 £**

# Грандиозный проект с оздоровительным центром на берегу моря Газивирен, Гюзельюрт

ID 3260



- До моря 0 – первая береговая линия
- Апартаменты: студии, 1+1 и 2+1
- Комплекс с отельной инфраструктурой и медицинским центром
- Сдача проекта: поэтапно до марта 2027 года.
- Первый взнос от 35% и рассрочка до 36 месяцев.

Цена от 69.900 €

- До моря – 600 м
- Апартаменты: студии, 1+1, 2+1
- Огромная инфраструктура на территории 50.000 м2
- Сдача проекта: поэтапно. 1 этап – июнь 2026
- 35% первоначальный взнос и рассрочка до июня 2028 года

Цена от 107.500 €

**Невероятный проект огромного комплекса  
в 600 м от частного пляжа, Искеле**



ID 3163



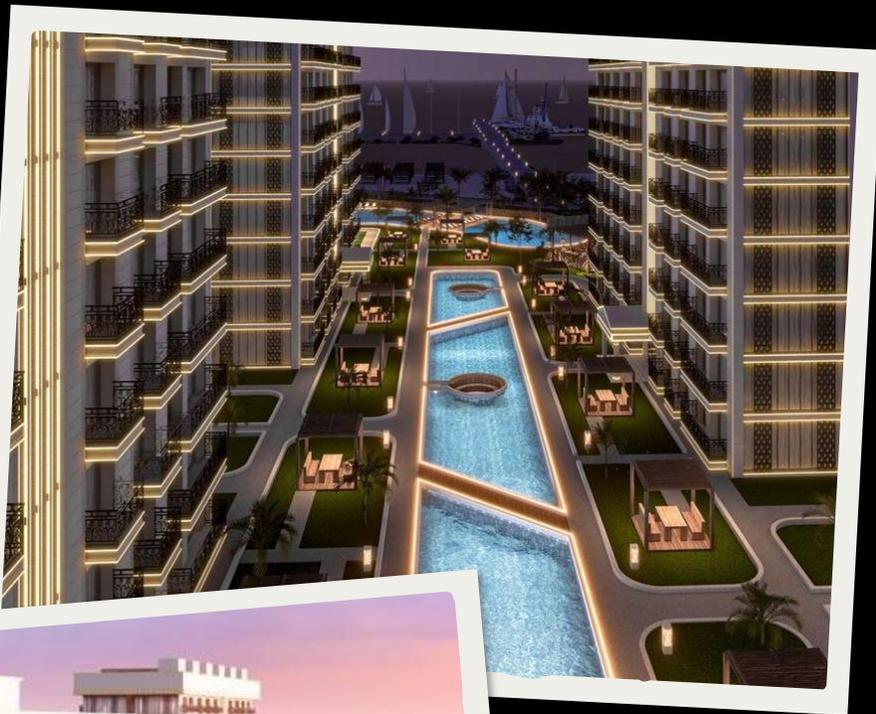
## Роскошный проект на берегу моря в Газивирене, Гюзельюрт

ID 3347

- До моря 0 метров – первая береговая линия!
- Апартаменты: студии, 1+1, 2+1
- Полная инфраструктура как в отеле.
- Окончание строительства июнь 2026.
- 35% первый взнос и рассрочка до окончания строительства.

**Цена от 65.000 £**





- До моря 150 метров
- Апартаменты: студии и 1+1
- Полная инфраструктура, включая подземный паркинг и рестораны.
- Окончание строительства декабрь 2026 года.
- Первый взнос от 30% и рассрочка до 3 лет.

**Цена от 53.000 £**

**Масштабный проект с 5\***

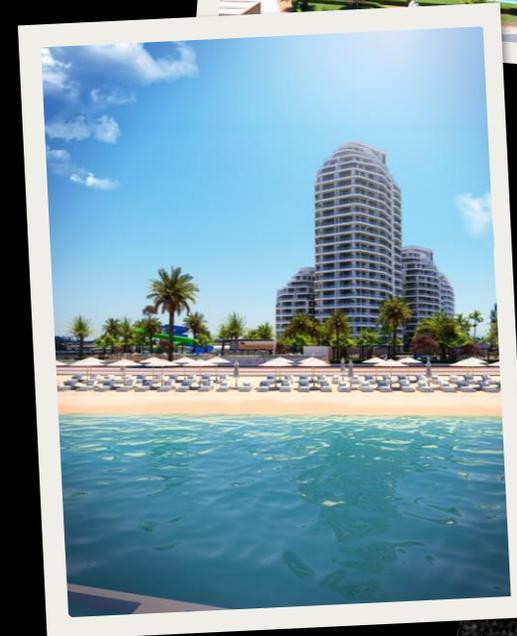
**инфраструктурой в районе Гюзельюрт**

ID 3357

## Масштабный проект на первой береговой линии в популярном районе Газивирен, Кипр

- До моря 0 метров – первая береговая линия!
- Апартаменты: студии, 1+1, 2+1
- Полная инфраструктура как в отеле, а также детский сад, шопинг центр, автомойка, кофейни и многое другое.
- Сдача проекта: поэтапно до января 2029 года.
- 35% первый взнос и рассрочка.

Цена от 58.000 €



**Мы всегда на связи!**

- Эти и многие другие предложения ждут вас!
- Частные виллы, таунхаусы, лофты и даже эксклюзивные готовые квартиры с рассрочкой от застройщика!
- Наш Whatsapp и Telegram

